



**PEMERINTAH KABUPATEN TAPANULI SELATAN**  
**BADAN PENGELOLA KEUANGAN, PENDAPATAN DAN ASET DAERAH**  
 Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Tapanuli Selatan  
 di - Sipirok

NO. FORMULIR

Selain yang diisi oleh petugas (bagian warna abu-abu) diisi oleh Wajib Pajak

Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

### SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK (SPOP)

1. JENIS TRANSAKSI  1. Perekaman Data  2. Pemutakhiran Data  3. Penghapusan Data

PROV. KAB. KEC. KEL/DES BLOK NO. URUT KODE

2. NOP

3. NOP BERSAMA

#### A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NOP SPPT LAMA

#### B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

8. KELURAHAN / DESA

9. RW

11. KECAMATAN

KAB. TAPANULI SELATAN

#### C. DATA SUBJEK PAJAK

12. STATUS  1. PEMILIK  2. PENYEWA  3. PENGELOLA  4. PEMAKAI  5. SENGKETA

13. PEKERJAAN  1. PNS \*)  2. TNI/POLRI \*)  3. PENSUNAN \*)  4. BADAN \*)  5. LAINNYA \*)

14. NAMA SUBJEK PAJAK

15. NPWP

16. NAMA JALAN

17. BLOK / KAV / NOMOR

18. KELURAHAN / DESA

19. KECAMATAN

22. KABUPATEN / KOTA - KODE POS

20. RW

23. NOMOR KTP

#### D. TANAH - TANAH

24. LUAS TANAH (M<sup>2</sup>)

25. ZONA NILAI TANAH

26. JENIS TANAH  1. TANAH + BANGUNAN  2. KAVLING SIAP BANGUN  3. TANAH KOSONG  
 4. FASILITAS UMUM  5. TANAH KEBUN  6. TANAH SAWAH

#### E. DATA BANGUNAN

27. JUMLAH BANGUNAN

Catatan : \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji dan atau uang pensiunan

Dilanjutkan di halaman berikutnya →

**F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK**

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 54 ayat (1) dan (2) PERDA KAB. TAPANULI SELATAN NO. 16 TAHUN 2010.

28. NAMA SUBJEK PAJAK / KUASANYA \_\_\_\_\_

29. TANGGAL \_\_\_\_\_

30. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket / Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 54 ayat (2) PERDA KABUPATEN TAPANULI SELATAN NO. 16 TAHUN 2010.

**G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG**

PETUGAS PENDATA

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

31. TANGGAL ( TGL/BLN/THN)

35. TANGGAL ( TGL/BLN/THN)

32. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_

36. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_

33. NAMA JELAS \_\_\_\_\_

37. NAMA JELAS \_\_\_\_\_

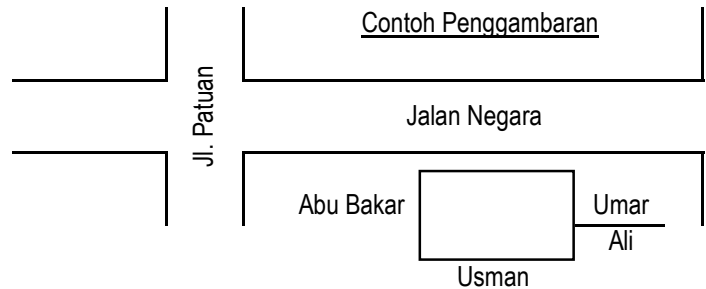
34. NIP. \_\_\_\_\_

38. NIP. \_\_\_\_\_

**G. SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK**

**KETERANGAN :**

- Gambarkan sket / denah lokasi Objek Pajak
- (Tanpa) skala yang dihubungkan jalan raya / jalan protokol jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umu
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, selatan, timur dan barat.



**LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

NO. FORMULIR

1. JENIS TRANSAKSI  1. PEREKAMAN DATA  2. PEMUTAKHIRAN DATA  3. PENGHAPUSAN DATA  
 4. PENILAIAN INDIVIDU

2. NOP

3. JUMLAH BANGUNAN

4. BANGUNAN KE

**A. RINCIAN DATA BANGUNAN**

5. JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN  1. PERUMAHAN  2. PERKANTORAN SWASTA  3. PABRIK  
 4. TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO  5. RUMAH SAKIT/KLINIK  6. OLAH RAGA/REKREASI  
 7. HOTEL/WISMA  8. BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN  9. GEDUNG PEMERINTAH  
 10. LAIN-LAIN  11. BGN TIDAK KENA PAJAK  12. BANGUNAN PARKIR  
 13. APARTEMEN  14. POMPA BENSIN  15. TANGKI MINYAK  
 16. GEDUNG SEKOLAH

6. LUAS BANGUNAN (M2)

7. JUMLAH LANTAI

8. TAHUN DIBANGUN

9. TAHUN DIRENOVASI

10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)

11. KONDISI PADA UMUMNYA  1. SANGAT BAIK  2. BAIK  3. SEDANG  4. JELEK

12. KONSTRUKSI  1. BAJA  2. BETON  3. BATU BATA  4. KAYU

13. ATAP  1. DECRABON/BETON/GENTENG  2. GTG BETON/ALUMINIUM  3. GTG BIASA/SIRAP  4. ASBES  
 5. SENG

14. DINDING  1. KACA/ALUMINIUM  2. BETON  3. BATU BATA/CONBLOK  4. KAYU  5. SENG  6. TDK ADA

15. LANTAI  1. MARMER  2. KRAMIK  3. TERASO  4. UBIN PC/PAPAN  5. SEMEN

16. LANGIT-LANGIT  1. AKUISTIK/JATI  2. TRIPLEK/ASBES/BAMBU  3. TIDAK ADA

**B. FASILITAS**

17. JUMLAH AC   SPILIT   WINDOWS

18. AC SENTRAL  ADA  TIDAK ADA

19. LUAS KOLAM RENANG (M2)

1. DIPLESTER  2. DGN PELAPIS

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)

RINGAN

BERAT

SEDANG

DENGAN PENUTUP LANTAI

21. JUMLAH LAPANGAN TENIS DENGAN LAMPU TANPA LAMPU

BETON

ASPAL

TANAH LIAT/  
RUMPUT

22. JUMLAH LIFT   PENUMPANG

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN

KAPSUL LBR ≤ 0,80 M

BARANG LBR ≥ 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M) BAHAN PAGAR

1. BAJA/BESI  2. BATA

25. PEMADAM KEBAKARAN

1. HYDRAN  1. ADA  2. TDK ADA

1. SPRINKLER  1. ADA  2. TDK ADA

1. FIRE AL  1. ADA  2. TDK ADA

26. JML. SALURAN PES. PABX

27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

**C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8**

PABRIK / BENGKEL / GUDANG / PERTANIAN ( JPB = 3/8 )

28. TINGGI KOLOM (M)  29. LEMBAR BENTANG (M)   
 30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M2)  31. KELILING DINDING (M)   
 32. LUAS MEZZANIE (M2)

**D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**

PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)

33. KELAS BANGUNAN  1. KELAS 1  2. KELAS 2  3. KELAS 3  4. KELAS 4

TOKO / APOTIK / PASAR / RUKO (JPB = 4)

34. KELAS BANGUNAN  1. KELAS 1  2. KELAS 2  3. KELAS 3

RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 4)

35. KELAS BANGUNAN  1. KELAS 1  2. KELAS 2  3. KELAS 3

36. LUAS KMR DGN AC SENTRAL (M)  37. LS RUANGAN LAIN DGN AC SENTRAL (M2)

OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)

38. KELAS BANGUNAN  1. KELAS 1  2. KELAS 2

HOTEL / WISMA (JPB = 7)

39. JENIS HOTEL  1. NON RESORT  2. RESORT  
 40. JLH BINTANG  1. BINTANG 5  2. BINTANG 4  3. BINTANG 3  4. BINTANG 1-2  5. NON BINTANG  
 41. JLH KAMAR  42. LUAS KMR DGN AC SENTRAL (M2)   
 43. LUAS RUANG LAIN DGN AC SENTRAL (M2)

BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)

44. TIPE BANGUNAN  1. TIPE 4  2. TIPE 3  3. TIPE 2  4. TIPE 1

APARTEMEN (JPB = 13)

45. KELAS BANGUNAN  1. KELAS 1  2. KELAS 2  3. KELAS 3  4. KELAS 4  
 46. JLH KMR  47. LUAS APT DGN AC SENTRAL (M2)   
 48. LS RUANGAN LAIN DGN AC SENTRAL (M2)

TANGKI MINYAK (JPB = 15)

49. KAPASITAS TANGKI (M3)  50. LETAK TANGKI  1. DI ATAS TANAH  2. DI BAWAH TANAH

GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)

51. KELAS BANGUNAN  1. KELAS 1  2. KELAS 2

**E. PENILAIAN INDIVIDUAL ( X 1000 Rp )**

52. NILAI SISTEM  53. NILAI INDIVIDUAL

**F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG**

**PETUGAS PENDATA**

54. TGL. KUNJUNGAN KEMBALI  /  /   
 55. TGL. PENDATAAN  /  /   
 56. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_  
  
 57. NAMA JELAS \_\_\_\_\_  
 58. NIP. \_\_\_\_\_

**MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG**

59. TGL. PENELITIAN  /  /   
 60. TANDA TANGAN \_\_\_\_\_  
  
 61. NAMA JELAS \_\_\_\_\_  
 62. NIP. \_\_\_\_\_